

# H. Ayuntamiento de Ticul, Yucatán

## 2018-2021

### DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

#### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

(Para casa-habitación o comercio)

TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 1 AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

##### Requisitos básicos:

- ◆ TRAER SOLICITUD DIRIGIDO AL **ING. GILMER RAFAEL XICUM GONZÁLEZ**. DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DE TICUL, YUC.
- ◆ ORIGINAL Y 3 COPIAS DEL PLANO DE CONSTRUCCIÓN DEBIDAMENTE ACOTADO Y A ESCALA INDICANDO LOS M<sup>2</sup> A CONSTRUIR Y/O REMODELAR.
- ◆ COPIA DE LICENCIA DE USO DE SUELO.
- ◆ COPIA DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD DEL PREDIO O INMUEBLE O EN SU CASO DOCUMENTO NOTARIADO QUE COMPRUEBE LA POSESIÓN DEL MISMO.
- ◆ COPIA DEL ÚLTIMO PAGO DE IMPUESTO PREDIAL. (ESTAR AL CORRIENTE)
- ◆ COMPROBANTE DE DOMICILIO (RECIBO AGUA POTABLE, ACTUALIZADO)

#### CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

##### Requisitos básicos:

- TRAER SOLICITUD DIRIGIDO AL **ING. GILMER RAFAEL XICUM GONZÁLEZ**. DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DE TICUL, YUC.
- COPIAS DEL PLANO DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADO DEBIDAMENTE ACOTADO Y A ESCALA INDICANDO LOS M<sup>2</sup> A CONSTRUIR Y/O REMODELAR.
- COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

#### LICENCIA DE USO DE SUELO

(Para funcionamiento/construcción de comercio)

TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 1 AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

##### Requisitos básicos:

- ◆ TRAER SOLICITUD DIRIGIDO AL **ING. GILMER RAFAEL XICUM GONZÁLEZ**. DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DE TICUL, YUC.
- ◆ COPIA DE LICENCIA ANTERIOR (EN CASO DE RENOVACIÓN).
- ◆ COPIA DE CÉDULA CATASTRAL Y EL CROQUIS CATASTRAL.
- ◆ COPIA DEL ÚLTIMO PAGO DE IMPUESTO PREDIAL. (ESTAR AL CORRIENTE)
- ◆ COPIA DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD O INMUEBLE O EN SU CASO DOCUMENTO NOTARIADO QUE COMPRUEBE LA POSESIÓN DEL MISMO Y/O ARRENDAMIENTO.
- ◆ COMPROBANTE DE DOMICILIO (RECIBO AGUA POTABLE, ACTUALIZADO)

## **FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**

### **Requisitos básicos:**

- TRAER SOLICITUD DIRIGIDO AL ING. GILMER RAFAEL XICUM GONZÁLEZ. DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DE TICUL, YUC.
- AUTORIZACIÓN PREVIA DEL CABILDO, EN SU CASO.
- COPIA DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD O INMUEBLE Y/O ARRENDAMIENTO.
- COPIA DE PLANOS EN SU CASO.
- PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y AGUA POTABLE (ACTUALIZADOS)

## **LICENCIA DE USO DE SUELO PARA CONSTRUCCIÓN**

### **Requisitos básicos:**

- LLENAR Y PRESENTAR EL FORMATO LA SOLICITUD.
- COPIA DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O INMUEBLE O DOCUMENTO NOTARIADO QUE COMPRUEBE LA LEGÍTIMA POSESIÓN.
- ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.
- FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y EXTERIOR DEL INMUEBLE.
- MEMORIA DESCRIPTIVA INDICANDO LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PREDIO.
- COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO DEBIDAMENTE ACOTADO O A ESCALA, AMUEBLADO INDICANDO CADA ÁREA DEL LOCAL.

## **PERMISO PARA ANUNCIOS PERMANENTES**

### **Requisitos básicos:**

- LLENAR EL FORMATO DE SOLICITUD PARA LA TRAMITACIÓN DEL PERMISO DE ANUNCIO. (EN CASO DE VARIOS ANUNCIOS ANEXAR ESCRITO EN EL QUE SE DETALLE CADA UNO).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE EL NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO Y DE QUIEN LO REPRESENTA LEGALMENTE.
- ACREDITAR QUE EL PREDIO DONDE SE PRETENDER FIJAR O INSTALAR EL ANUNCIO, SE ENCUENTRE AL CORRIENTE DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL.
- ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN LEGAL DEL INMUEBLE EN QUE SE VAYA A COLOCAR EL ANUNCIO MEDIANTE COPIA CERTIFICADA ANTE FEDATARIO PÚBLICO O MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE COTEJO Y COMPULSA.
- COPIA DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO O FUNCIONAMIENTO VIGENTE, A EXCEPCIÓN DE PUBLICIDAD A TERCEROS.
- FOTOGRAFÍA DEL ESTADO ACTUAL DEL PREDIO.
- PARA ANUNCIOS EN MURO DE COLINDANCIA O MEDIANEROS, SE PRESENTARÁ LA CARTA DE ANUENCIA DEL O LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS ALEDAÑOS O DE SUS LEGÍTIMOS POSESIONARIOS. (SI APLICA)
- EN CASO DE NO ESTAR INSTALADOS, DEBERÁ PRESENTAR EL PROYECTO, DIBUJO O CROQUIS QUE MUESTRE SU FORMA, DIMENSIONES, COLORES, TEXTOS, ASÍ COMO EL LUGAR DEL PREDIO DONDE SE PRETENDE FIJAR O INSTALAR EL ANUNCIO.

## ***OTROS SERVICIOS QUE BRINDA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:***

- ⇒ *Constancias de alineamiento*
- ⇒ *Licencia de demolición*
- ⇒ *Validación de planos*
- ⇒ *Licencia de construcción de bardas*
- ⇒ *Licencia de demolición de bardas*
- ⇒ *Visita de inspección para fosa séptica*
- ⇒ *Casos donde se requiera una segunda o supervisión posterior*
- ⇒ *Licencia para hacer cortes de banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones*
- ⇒ *Constancia de obras de urbanización*
- ⇒ *Licencias para efectuar excavaciones*
- ⇒ *Constancias de régimen de condominio*
- ⇒ *Condominio de división o lotificación de predios*
- ⇒ *Constancia de trámite de licencia de construcción*
- ⇒ *Licencia de construcción por instalación de antenas de comunicación*
- ⇒ *Revisión de factibilidad de proyectos de construcción o instalación de antena de comunicación*

### **Requisitos básicos:**

- **TRAER SOLICITUD DIRIGIDO AL ING. GILMER RAFAEL XICUM GONZÁLEZ. DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DE TICUL, YUC.**
- **COPIAS DEL CROQUIS CATASTRAL**
- **PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y AGUA POTABLE, EN SU CASO (ACTUALIZADOS).**